MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 194 (XXXVIII) — Nr. 711 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 26 august 2026

SUMAR

Pagina

Anexele nr. 1-4 la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 975/2026 privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii 3–64

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

O R D I N
privind aprobarea modelelor formularelor referitoare la autorizarea construirii*)

Având în vedere obligația asumată prin Planul național de redresare și reziliență — componenta 10 — Fondul Local, jalonul 315 — reforma 5. Dezvoltarea sistemului de planificare — Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

ținând cont de dispozițiile art. 262 și ale art. 578 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

având în vedere prevederile art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Se aprobă modelele formularelor utilizate în activitatea de autorizare a executării lucrărilor de construcții — emitere certificat de urbanism, construire, desființare, modificare, regularizare, în procedura notificării, precum și ale formularelor conexe, prevăzute în anexele nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

(2) Fiecare formular poartă un indicativ unic și un număr de versiune, înscrise pe fiecare pagină; orice modificare a unui model determină actualizarea versiunii.

Art. 2. — (1) Formularele aprobate prin prezentul ordin pot fi utilizate atât în format fizic, pe suport hârtie, cât și în format digital.

(2) În vederea asigurării continuității activității de emitere a actelor de autoritate și pentru a preveni întreruperea activității autorităților administrației publice locale până la finalizarea integrării tehnice complete în sistemele informatice proprii, formularele completate pe suport hârtie sau transmise prin mijloace electronice vor fi considerate pe deplin valabile și vor fi procesate în mod obligatoriu.

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura actualizarea propriilor platforme informatice și interfețe de depunere, în vederea conformării cu prezentul ordin, cel târziu până la data de 30 decembrie 2026.

(4) În vederea preluării automate a datelor necesare alimentării Registrului național al construcțiilor, prevăzut la art. 415 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precizările tehnice privind modalitatea de preluare a datelor, inclusiv câmpurile de identificare înscrise în formulare, se publică și se actualizează în Registrul național al clădirilor, parte componentă a Registrului național al construcțiilor, la adresa https://registrulcladirilor.gov.ro/, cu indicarea datei și a numărului versiunii aferente fiecărei publicări și cu un preaviz de cel puțin 30 de zile pentru modificările incompatibile.

Art. 3. — (1) Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Începând cu data publicării prezentului ordin, modelele de formulare prevăzute în anexele nr. 1-4 devin obligatorii și se aplică unitar de către toate autoritățile administrației publice.

(3) Cererile depuse anterior intrării în vigoare a prezentului ordin se soluționează pe baza formularelor valabile la data care au fost depuse.

Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,
Cseke Attila-Zoltán

București, 25 august 2026.
Nr. 975.

---

*) Ordinul nr. 975/2026 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 din 26 august 2026 și este reprodus și în acest număr bis.

Anexa nr.1

F_CU_01 · versiunea 1.0

	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE

Instituția

primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM DE INFORMARE

3. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Suprafața terenului (m²)			
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat

☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat eliberat, la cerere, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

4. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

5. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

siglă / stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

3. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OPERAȚIUNII CADATRALE :

☐ comasare (alipire) ☐ dezmembrare (dezlipire) ☐ înscrierea unor servituți de trecere
☐ evidențieri de imobile în cartea funciară ☐ reevidențieri de imobile în cartea funciară

Descrierea operațiunii cadastrale propuse :

.....

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

5. SE ANEXEAZĂ

☐ documentația cadastrală ☐ plan cu o propunere de comasare/dezmembrare
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70 ☐ împuternicirea, dacă este cazul

6. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

7. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

în temeiul art. 257 alin. (17) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit prelungirea valabilității

CERTIFICATULUI DE URBANISM

Nr.	**Din data**	**Emis de**	
Prelungirea solicitată — de la data		**până la data**	

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

5. SE ANEXEAZĂ

☐ certificatul de urbanism (în original) ☐ documentul privind achitarea taxei (copie)

6. DATA ŞI SEMNĂTURA

Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

solicit emiterea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

PENTRU

□ CONSTRUIRE / □ DESFIINȚARE

☐ pentru clădiri și amenajări / ☐ lucrări inginerești / ☐ pentru construcții cu caracter special

în vederea realizării obiectivului de investiții:

.....

3. IMOBILUL/ELE

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral/ele *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	
Suprafața terenului (m²)		**Suprafața construcției (m²)**	

4. ÎNCADRAREA LUCRĂRILOR

A · Lucrări de construcții noi

☐ clădiri civile ☐ clădiri industriale ☐ clădiri agricole ☐ construcții cu caracter special

realizate (se va bifa, în măsura în care sunt cunoscute solicitantului informațiile cu privire la amplasarea în zona de protecție/protejată) :

☐ în afara zonei de protecție a monumentelor ☐ în zona de protecție a monumentelor ☐ în afara zonelor construite protejate

☐ în zone construite protejate ☐ nu sunt cunoscute solicitantului astfel de informații

B. ·Intervenții asupra construcțiilor existente realizate :

☐ **B.1. la alte clădiri decât cele prevăzute la lit. B.2) și B.3)**

☐ **B.2 .·la construcții:**

☐ monument istoric stabilite potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil (teren și/sau construcții)

☐ aflate în zona de protecție a monumentelor istorice

☐ aflate în zone construite protejate, stabilite potrivit legii

☐ cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate

☐ **B.3 · la clădiri / construcții cu caracter special** ☐ altele decât cele stabilite la lit. B.2)

☐ din categoria celor stabilite la lit. B.2)

C · Amenajări

☐ amenajări civile ☐ amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări ☐ cercetări pentru zăcăminte naturale ☐ spații verzi, plantate ☐ spații publice ☐ organizare de șantier

D · Lucrări inginerești

☐ infrastructură de transport
☐ infrastructură energetică
☐ rețele de comunicații electronice
☐ gospodărirea apelor
☐ hidrotehnice
☐ miniere
☐ alte lucrări inginerești necesare realizării unor obiective de interes public

5. SE ANEXEAZĂ

☐ extras de carte funciară actualizat
☐ plan de situație propus, cu amprenta la sol a corpurilor de clădire propuse spre construire /desființare / extindere
☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70 ☐ descrierea succintă a investiției ☐ împuternicirea, dacă este cazul

6. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

7. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Solicitantul	Semnătura

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**	

2. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	**Carte funciară nr.**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
.....

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI
.....

7. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

8. SEMNĂTURA		
Arhitect-șef		
.....		
numele și semnătura		
Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*		**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**

2. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC
.....

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI
.....

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE
Operațiunea cadastrală
☐ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:
.....

8. ANEXE
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
.....	.....	.....
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☐ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE

☐ clădiri și amenajări / ☐construcții speciale / ☐lucrări inginerești

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

.....

.....

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*		**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**

3. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

.....

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:
……

☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) : ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :

.....

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

.....

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize :……

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

10. STUDII DE SPECIALITATE

.....

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	**Prelungit de la data / până la data** *o singură dată*

13. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
..... *funcția, numele și semnătura*	..... *numele și semnătura*	..... *numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Nr. înregistrare	**Data**

ANEXĂ DE COMPLETARE

a Certificatului de urbanism nr. …… din ……,

în temeiul art. 249 alin.(3) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

1. TEMEIUL	
Documentația de urbanism — nr. / faza PUZ	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**

SE CERTIFICĂ

modificarea regimurilor juridic / economic / tehnic, astfel:

2. REGIMUL JURIDIC

3. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

4. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

5. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE	
5.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant	
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă	
☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național	
☐ instituțiilor din SNAOPSN	**se indică instituțiile**
☐ Alte avize	**se indică**
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul	
5.2 · prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului	
☐ **acord unic** al Comisiei de Acord Unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ	
sau avize obținute direct de către solicitant:	
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban	
☐ Alte avize:	

6. ANEXE
☐ hotărârea de aprobare a documentației de urbanism, faza PUZ

7. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
.....	.....	.....
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei) *(dacă este cazul)*	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

Anexa nr.2

F_A_01 · versiunea 1.0

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

3. TITULAR AL

☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026

4. TITULAR AL

Certificatului de urbanism nr. / data	**emis de**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări inginerești / ☐ construcții speciale

precum și a **☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

include cel puțin funcțiunea principală și secundare

.....

6. IMOBIL / IMOBILE

Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.

Imobil 1

Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		**Număr cadastral**			**Carte funciară nr.**	
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente ☐ Proiect pentru autorizarea amenajării		
Nr. / data proiectului	**Elaborator (denumire + sediu)**	
Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	**Nr. TNA**	**Ingineri, pe specialități**

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4	
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
securitate la incendiu — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**

9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	**Valoarea obiectivului (lei)**	**Durata estimată de execuție (luni)**

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. …… din …… (câte 1 exemplar copie)
avizele și acordurile anexate — enumerare
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.

10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

I1. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 3						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 4						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 5						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 6						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 7						
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII
(se bifeaza toate cele aplicabile)

A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :

☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate

☐ **A.1 · clădiri civile** — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective

☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere

☐ **A.2 · clădiri industriale**: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare

☐ **A.3 · clădiri agricole :** ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare

☐ **A.4 · clădiri / construcții cu caracter special**

B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :

☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției

☐ **B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:**

☐ **B.2 · realizate la:**

☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice
☐ construcții în zone construite protejate
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate

☐ **B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :**
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2
☐ se încadrează în categoriile de la B.2

C · Amenajări

☐ C.1 · amenajări civile
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice
☐ C.5 · cercetări pentru zăcăminte naturale
☐ C.6 · spații verzi, plantate
☐ C.7 · spații publice
☐ C.8 · organizare de șantier

D · Lucrări inginerești, inclusiv intervenții la astfel de construcții

☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente
☐ D.4 · gospodărirea apelor
☐ D.5 · hidrotehnice
☐ D.6 · miniere
☐ D.7 · alte lucrări inginerești necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completeaza în cazul cladirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenjărilor /lucrărilor inginerești, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

Suprafața terenului (m²)	**Terenul este** ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate	
Servituți	

Amplasare			
Tip amplasare *izolat · cuplat · înșiruit*	**Tipologie / morfologie urbană**	**Front construit**	**Curte interioară**
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	**față de limita lateral-dreapta (m)**	**față de limita lateral-stânga (m)**	**față de limita posterioară (m)**
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		**Existent**	
Propus		**Propus**	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	**Suprafață construită (m²)**	**Suprafață desfășurată (m²)**	**Suprafață utilă (m²)**
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)

Identificarea clădirii în registru

NIS *numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată*	**Nr. cadastral al clădirii** *forma 123456-C1*	**Identificator e-Terra (IE)**	**Nr. carte funciară**

Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative	**Clădirea este** ☐ existentă ☐ propusă prin proiect

Denumirea clădirii	**Descriere**

CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII
(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)

Destinația / funcțiunea principală *(existent/propus)*	**Funcțiuni secundare** *(existent/propus)*	**Regim juridic**	**Zonă fiscală**

Anul construirii *la clădirile existente*	**Anul ultimei renovări** *dacă e cazul*	**Durata de viață estimată (ani)**

Regim de înălțime*(existent/propus)* *ex. S+P+2E+M*	**Înălțimea la cornișă (m)** *(existent/propus)*	**Înălțimea maximă (m)** *(existent/propus)*	**Cota terenului amenajat (m)** *(inițială/propus)* **Cota terenului natural (m)**

Suprafețe și volum

Suprafața construită (m²) *(existent/propus)*	**Suprafața desfășurată (m²)** *(existent/propus)*	**Suprafața utilă (m²)** *(existent/propus)*	**Volum construit (m³)** *(existent/propus)*

Rezistență mecanică și stabilitate

Sistem structural *(existent/propus)*	**Material structural** *(existent/propus)*	**Clasa de risc seismic** *(existent/propus)* *Rs I ... Rs IV*

Anvelopă

Acoperiș / învelitoare *(existent/propus)* *șarpantă sau terasă*	**Învelitoare (material / culoare)** *(existent/propus)*	**Finisaj / tâmplărie exterioară** *(existent/propus)* *material, culoare*	**Sistem de încălzire** *(existent/propus)*

Siguranță la incendiu

Nivel de stabilitate la incendiu *(existent/propus)*	**Număr maxim utilizatori** *(existent/propus)*

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE

Construcții de locuințe

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente	**cu 1 cameră**	**2 camere**	**3 camere**	**4 camere**	**5+ camere**

Construcții pentru instituții publice și servicii

sănătate — nr. de paturi	**învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe**	**cultură — nr. de locuri**
hoteliere — nr. camere /nr. locuri	**culte — nr. de locuri**	**administrative și financiare — nr.personal**

comerț — nr.personal	**alimentație publică — nr.locuri / nr.personal**	**servicii — nr.personal**	**sport / recreere — nr.locuri**

agricole — nr. de capete / capacitate	**producție — nr.personal**	**depozitare — nr.personal / capacitate**

Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri	**parcaje — nr. locuri**	**parcaje pentru biciclete – nr. locuri**	**alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)**
alei pietonale (m²)	**alte platforme la nivelul solului (m²)** *deșeuri etc.*	**arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)**	**spații verzi (m²)**

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECTIE CIVILA	
Modul de evacuare a deșeurilor	**Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**
Măsuri de protecție a mediului	**Alte măsuri specifice:**

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	**Data**	**Semnătura și parafa**

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	**NIS atribuit / confirmat**	**Cod investiție** *dacă lucrarea e legată de o investiție*
Data comunicării	**Numărul tranzacției**	**Comunicat de**

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI
11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECTIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	**Măsuri de securitate la incendiu**
Măsuri de protecție a mediului	**Alte măsuri specifice**

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	**Data**	**Semnătura și parafa**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

3. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr.	**Din data**	**Emisă de**

în temeiul art. 309 – art. 310 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit:

☐ prelungirea DURATEI DE EXECUȚIE, pentru cel mult 12 luni /
☐ prelungirea VALABILITĂȚII autorizației, pentru cel mult 12 luni

De la data	**Până la data**
Stadiul lucrărilor (%)	**Data începerii efective**
Lucrările rămase de executat și motivarea	
.....	

5. SE ANEXEAZĂ

☐ autorizația de construire (în original) ☐ documentul privind achitarea taxei (copie)

6. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Titularul autorizației**	**Semnătura**

Declarația pe propria răspundere care se depune conform prevederilor art. 93 alin. (4), art. 262 alin. (1) lit. m) și art. 269 alin. (16) din Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr / dată înregistrare beneficiar	**Număr / dată înregistrare la UAT**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

prin care beneficiarul declară că nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere

1. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

2. BENEFICIAR AL						
☐ Documentației de amenajare a teritoriului / documentației de urbanism, pentru care se solicită analizarea și promovarea spre aprobare, având denumirea: ……. ☐ Investiției, pentru care se solicită emiterea autorizației de construire / desființare / organizare de șantier						
în baza Certificatului de urbanism nr.	**din data de**			**emis de**		
având ca amplasament imobilul (teren și/sau construcții), situat în:						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Cartea funciară nr.			**Nr. cadastral**			

3. DECLAR PE PROPRIE RĂSPUNDERE
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că pentru avizele și acordurile menționate în tabelul de mai jos a fost depusă, conform legislației în vigoare, documentația în vederea obținerii acestora și în termenele prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor nu au fost primite de la emitent / emitenți, în condițiile legii:
☐ nicio solicitare de clarificare, completare sau modificare
☐ niciun aviz sau acord cu sau fără condiții
☐ nicio adresă de respingere
Anexez documente doveditoare pentru fiecare aviz / acord solicitat pentru care în termenul legal nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere, după caz, respectiv pentru:

4. AVIZELE / ACORDURILE PENTRU CARE SE INVOCĂ APROBAREA TACITĂ					
Nr. crt.	**Avizul / acordul solicitat**	**Instituția / entitatea de la care s-a solicitat**	**Dată și nr. înregistrare solicitare**	**Dată și nr. depunere răspuns la clarificări**	**Data împlinirii termenului**
1					
2					
3					
4					

5. ASUMAREA RĂSPUNDERII ȘI CONSIMȚĂMÂNTUL
Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că datele înscrise în prezenta cerere și în documentele anexate sunt reale, corecte, complete și perfect valabile și înțeleg că invocarea în fața unei autorități sau instituții publice a obținerii unui aviz sau acord ca urmare a procedurii aprobării tacite, omițând cu știință prezentarea răspunsului ori a notificării primite în cadrul procesului de emitere a avizelor și acordurilor, reprezintă fals în declarații, constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.
Sunt de acord ca …… să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) — GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei / subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către ……, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.
Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	**Beneficiarul / reprezentantul**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Numărul actului		**Data emiterii**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

1. REFERINȚE		
Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**înregistrată la nr. / din**
Certificatul de urbanism nr. / data	**emis de**	

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Domiciliul						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**		
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax	**E-mail**					
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al				**CUI / CIF**		

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire / desființare

IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
.....

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Cartea funciară	**Fișa bunului imobil**				**sau nr. cadastral**	

4. LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII
în valoare de (lei) *totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier*

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII		
P.A.C. / P.A.D. nr.	**din data**	**Denumirea / titlul documentației**
elaborată de	**cu sediul în** *județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.*	
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Elaboratorul proiectului *numele și prenumele, în clar*	**Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**	**În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.** *denumirea filialei*
În calitate de ☐ arhitect ☐ arhitect conductor ☐ arhitect de interior		

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul de a începe lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.
Durata de execuție a lucrărilor este de ……. luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL — PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI
Proiectul de autorizare a construirii / desființării — P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.
Executarea lucrărilor de construire / desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.
Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respective F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizare a construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la …… (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de …… zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”;
10. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
11. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
.....	.....	.....
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*
Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE nr…….din data…….

se prelungește

☐ durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ		
de la data de	**până la data de**	**Data prelungirii valabilității**
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.		

10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
..... *funcția, numele și semnătura*	..... *numele și semnătura*	..... *numele și semnătura*
Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

pentru emiterea avizului primarului

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL — INSTITUȚIA ARHITECTULUI-ȘEF

A județului / municipiului București	**Reprezentată prin arhitect-șef**

3. SITUAȚIA LEGALĂ APLICABILĂ DIN COD

☐ art. 41 alin. (3) — avizul primarului în cadrul procedurii de consultare reciprocă pentru un plan urbanistic zonal (PUZ) aferent unei investiții ce se realizează pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale

☐ art. 69 alin. (3) — avizul prealabil, favorabil, al primarului, necesar în vederea aprobării de către președintele consiliului județean a avizului de inițiere pentru un PUZ al cărui teritoriu reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale

☐ art. 304 alin. (3) — avizul prealabil al primarului, necesar în vederea emiterii autorizației de construire / desființare de către președintele consiliului județean, pentru lucrări pe imobile care depășesc limita unei localități sau în localitățile care nu dețin structuri de specialitate

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

5. ANEXEZ PREZENTEI

☐ copie după Certificatul de urbanism, împreună cu planurile-anexă

6. DATA ȘI SEMNĂTURA

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că datele înscrise sunt reale și exacte.

Data	**Arhitectul-șef**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

AVIZUL PRIMARULUI

pentru obiectivul de investiții / documentația de urbanism

1. REFERINȚE	
Cererea structurii de specialitate nr. / data	**Obiectivul**
Înaintată de Instituția Arhitectului-Șef a *județului / municipiului București*	**Reprezentată prin arhitect-șef**

În temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, având în vedere documentația tehnică de referință depusă și în conformitate cu hotărârile consiliului local în vigoare, se emite prezentul:

2. AVIZ	
☐ FAVORABIL ☐ FAVORABIL CU CONDIȚII ☐ NEFAVORABIL	
privind încadrarea obiectivului de investiții solicitat în prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, după cum urmează:	
Documentația de urbanism aplicabilă	**Aprobată prin hotărârea consiliului local nr. / data**

ELEMENTELE CARACTERISTICE ALE IMOBILULUI

3. REGIMUL JURIDIC

4. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

5. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

6. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât

Prezentul aviz își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism de referință nr. …… din data de ……, emis pentru acest obiectiv.

7. SEMNĂTURA		
Primarul	**Data**	**Semnătura**

ȘTAMPILA MODEL

“VIZAT SPRE NESCHIMBARE”

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA – NĂSĂUD

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizația de ----------

desființare
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Consiliul județean

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

BISTRIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizația de ----------

desființare
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Primărie municipiu

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA ORAȘULUI

NĂSĂUD

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizația de ----------

desființare
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef * ,
……..

Ștampila model pentru Primărie oraș

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI

BUDACU DE JOS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizația de ----------

desființare
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Primărie comună

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ȘTAMPILA MODEL

“ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM”

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA – NĂSĂUD

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Consiliul județean

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BISTRIȚA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Primărie municipiu

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA ORAȘULUI
NĂSĂUD

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Primărie oraş

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI
BUDACU DE JOS

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. …….. din …… 20….
Arhitect-șef *,
……..

Ștampila model pentru Primărie comună

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

siglă / stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr.	**Din data**	**Emisă de**

emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor

Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație

în valoare de (lei)

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	**ora**	**vor începe lucrările de construcții autorizate** *pentru imobilul de mai jos*

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

5. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Titularul autorizației**	**Semnătura**

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la autoritatea emitentă.

F_A_09 · versiunea 1.0

siglă /stemă	**Județul**	
	Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul Teritorial în Construcții	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE

privind începerea execuției lucrărilor

1. CĂTRE
Cererea va fi adresată către conducerea Inspectoratului Teritorial în Construcții

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE		
Nr.	**Din data**	**Emisă de**
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație *Se notează titlul din autorizația de construire*		
în valoare de (lei) *Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor*		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	**ora**	**vor începe lucrările de construcții autorizate** *pentru imobilul de mai jos*

4. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

5. ANEXEZ
1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile art.143 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026. *se anexează în copie;*

6. OBIECTIV FINANȚAT DIN PROGRAME DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ

☐ PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)
☐ PNDL (Planul Național de Dezvoltare Locală)
☐ PNIAS (Programul Național de investiții Anghel Saligny)
☐ PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală)
☐ POR (Programul Operațional Regional)
☐ POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare)
☐ PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat)
☐ PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate)
☐ PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe)
☐ PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino")
☐ CNI – MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social
☐ ANL – MDLPA Programe de construcții de locuințe
☐ CNAIR – Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
☐ Alt program de investiții:
Numele programului de investiții .

7. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Titularul autorizației**	**Semnătura**

Formularul se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare. Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la inspectoratul teritorial în construcții.

siglă / stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

ÎNȘTIINȚARE

privind încheierea execuției lucrărilor

1. CĂTRE

Cererea va fi adresată către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr.	**Din data**	**Emisă de**
emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor		
Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație		
în valoare de (lei)		

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	**ora**	**au fost finalizate lucrările de construcții autorizate** *pentru imobilul de mai jos*

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ		**Municipiu / oraș / comună**		**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**			**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*			**Carte funciară nr.**		

5. CONVOCAREA COMISIEI DE RECEPȚIE

Se convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, la data	**ora**

6. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Titularul autorizației**	**Semnătura**

F_A_11 · versiunea 1.0

siglă / stemă	**Județul**	
	Inspectoratul de Stat în Construcții – Inspectoratul Teritorial în Construcții	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE

privind încheierea execuției lucrărilor

1. CĂTRE

Cererea va fi adresată către conducerea Inspectoratului Teritorial în Construcții

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr.	**Din data**	**Emisă de**

emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea / desființarea construcțiilor și amenajărilor

Denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație:
Se notează titlul din autorizația de construire
În situația în care se închid mai multe autorizații, din cadrul aceluiași obiectiv, se vor specifica fiecare, în mod distinct.

☐ Obiectiv

☐ Obiect

Se bifează în situația în care comunicarea privind încheierea lucrărilor se face doar pentru un obiect din cadrul obiectivului (obiect: „parte/obiect/sectoare din/de construcție" distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție", conform HG 273/1994).

în valoare de (lei)
Valoarea trecută în autorizația de construire/desființare pentru care se anunță încheierea lucrărilor

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ

Că la data de	**ora**	**au fost finalizate lucrările de construcții autorizate** *pentru imobilul de mai jos*

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

5. INȘTIINȚAREA PRIVIND ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

☐ copie a înștiințării privind începerea execuției lucrărilor, înregistrată la I.S.C cu nr.

☐ declar că înștiințarea privind începerea execuției lucrărilor nu a fost depusă.

6. VALOAREA REALĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE

în valoare de (lei)

Valoarea reală a lucrărilor executate este valoarea finală, fără TVA, a valorilor executate, conform art. 352 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026

7. ANEXEZ

1. **Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile art.143 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026.**

   se anexează în copie;
2. **Dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 352 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în vigoare de la 25.08.2026**

   se anexează în copie ;
3. **Cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F_A_11.**

   se anexează în copie ;
4. **Adresa/Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate, eliberată de emitentul autorizației.**

   se anexează în copie ;

7. OBIECTIV FINANȚAT DIN PROGRAME DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ

☐ PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)
☐ PNDL (Planul Național de Dezvoltare Locală)
☐ PNIAS (Programul Național de investiții Anghel Saligny)
☐ PNDR (Programul Național de Dezvoltare Rurală)
☐ POR (Programul Operațional Regional)
☐ POIM (Programul Operațional Infrastructură Mare)
☐ PN CCRSR (Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat)
☐ PCLSCN (Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate)
☐ PN PEC (Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe)
☐ PNI Mihail Cantacuzino (Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”)
☐ CNI – MDLPA Program Național de Construcții de Interes Public sau Social
☐ ANL – MDLPA Programe de construcții de locuințe
☐ CNAIR – Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
☐ Alt program de investiții:

Numele programului de investiții .

8. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Titularul autorizației**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

3. TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Nr.	**Din data**	**Termen de valabilitate**	**Emisă de**

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE

în vederea realizării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

5. MODIFICĂRILE DE TEMĂ SOLICITATE

.....

6. ECHIPA DE PROIECTARE

☐ Proiect pentru autorizarea construirii actualizat

Nr. / data proiectului actualizat	**Elaborator (denumire + sediu)**	
Proiectant autor — arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior	**Nr. TNA**	**Ingineri, pe specialități**

7. VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4	
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
securitate la incendiu — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**

8. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	**Valoarea obiectivului (lei)**	**Durata estimată de execuție (luni)**

9. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) proiectul pentru autorizarea construirii actualizat, cuprinzând modificările de temă (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital))
☐ b) referatele de verificare ale proiectului actualizat, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)
☐ c) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor, din care rezultă că modificările de temă se încadrează în limitele avizelor emise inițial (câte 1 exemplar copie):
.....
☐ d) autorizația de construire / desființare inițială și proiectul vizat spre neschimbare (copie)
☐ e) rapoartele de expertiză tehnică, dacă este cazul
☐ f) documentele de plată a taxelor legale (copie) ☐ g) împuternicirea, dacă este cazul

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor asupra elementelor supuse modificării, astfel cum stabilește art. 293 alin. (2) din Legea nr. 169/2026.

10. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	**Titularul autorizației**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

AUTORIZAȚIE DE MODIFICARE

Nr. …… din ……

1. REFERINȚE		
Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a titularului**
Autorizația de construire inițială — nr. / data		**emisă de**

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Domiciliul						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

3. DESCRIEREA MODIFICĂRILE DE TEMĂ CARE SE AUTORIZEAZĂ
……

4. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN			
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**	**Satul**	**Sectorul**
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Cartea funciară	**Fișa bunului imobil**	**sau nr. cadastral**	

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRII ACTUALIZAT		
Nr.	**din data**	**Denumirea / titlul documentației actualizate**
elaborat de:		**cu sediul în** *județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.*
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior *numele și prenumele, în clar*	**Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**	**În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.** *denumirea filialei*
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior		

6. EFECTUL AUTORIZAȚIEI DE MODIFICARE		
Prezenta autorizație de modificare determină încetarea valabilității autorizației de construire indicate mai sus pentru elementele modificate, lucrările de construire pentru acestea urmând a se executa conform proiectului pentru autorizare actualizat, atașat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale.		
Autorizația de construire nr.	**din data**	**Termenul de valabilitate al autorizației inițiale — până la data**

7. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
..... *funcția, numele și semnătura*	..... *numele și semnătura*	..... *numele și semnătura*
Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Număr de înregistrare		**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI

☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire

Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent
dacă este cazul

Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil

☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric
☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp
☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public
☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMNETALE		
P.A.C. nr. / data	**Elaborator**	**Proiectant autor — nr. TNA**
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	**Raport nr. / data**	**Nr. certificat atestare**

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):
.....
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)) ☐ dovada achitării taxelor ☐ împuternicirea, dacă este cazul

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

AUTORIZAȚIE DE REGULARIZARE

Nr. …… din ……

1. REFERINȚE		
Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**înregistrată la nr. / din**

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Domiciliul						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax	**E-mail**					

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de regularizare pentru:

3. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN			
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**	**Satul**	**Sectorul**
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Cartea funciară	**Fișa bunului imobil**	**sau nr. cadastral**	

4. VALOAREA LUCRĂRILOR
Lucrări în valoare de (lei) *totalitatea cheltuielilor estimate prin devizul general, fără TVA, inclusiv organizarea de șantier*

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII / DESFIINȚĂRII		
P.A.C. / P.A.D. nr.	**din data**	**Denumirea / titlul documentației**
elaborată de		**cu sediul în** *județ, municipiu/oraș/comună, sector/sat, cod poștal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.*
respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior *numele și prenumele, în clar*	**Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**	**În evidența Filialei teritoriale a O.A.R.** *denumirea filialei*
☐ arhitect ☐ conductor arhitect ☐ arhitect de interior		

Durata de execuție a lucrărilor este de ……. luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

Nerespectarea întocmai a P.A.C./P.A.D. vizate spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 356 alin. (1), respectiv art. 357 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

6. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
.....	.....	.....
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

Anexa nr.3
F_NOT_01 · versiunea 1.0

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

NOTIFICARE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

3. IMOBILUL

Localizare / adresă	**Nr. cadastral**	**Carte funciară**	**Suprafață (mp)**

☐ intravilan ☐ extravilan ☐ mediu rural ☐ mediu urban
☐ localitate rurală în zonă metropolitană: DA ☐ NU ☐ neaplicabil

Documentația de urbanism / UTR / reglementarea aplicabilă

☐ în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor
☐ zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului
☐ monument istoric / în curs de clasare / valoare arhitecturală ori istorică
☐ alt regim special

în temeiul art. 294–298 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, notific

4. EXECUTAREA URMĂTOARELOR LUCRĂRI

A · Lucrări noi în mediul rural, în intravilan, din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 169/2026

☐ A.1 construcții noi exterioare locuinței unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine…)
☐ A.2 o singură locuință unifamilială (P sau D+P, max. 150 mp) : ☐ pe bază de proiect / ☐ pe bază de proiect-tip

B · Intervenții la construcții existente — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 169/2026

☐ B.1 împrejmuiri noi
☐ B.2 înlocuire / reconfigurare acoperiș
☐ B.3 amenajare mansardă în pod existent
☐ B.4 renovare / extindere bucătărie sau baie; închidere unitară logii
☐ B.5 compartimentări nestructurale
☐ B.6 remodelări fațade fără rol structural

☐ B.7 reabilitare energetică unitară (clădiri de locuit, max. 3 niveluri)
☐ B.8 compartimentări demontabile / ușoare
☐ B.9 schimbare de destinație fără lucrări
☐ B.10 grupuri sanitare / camere tehnice (max. 25 mp)
☐ B.11 întreținere / reparații curente la rețele edilitare

C · În zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (3) din Legea nr. 169/2026
☐ C.1 reparații / întreținere la construcții existente
☐ C.2 reparații interioare și înlocuiri
☐ C.3 reparații împrejmuiri / acoperișuri / terase / ziduri de sprijin
☐ C.4 compartimentări nestructurale demontabile
☐ C.5 schimbare de destinație fără lucrări
☐ C.6 instalații pentru securitate la incendiu
D · Lucrări de amenajare — art. 294 alin. (4)
☐ D.1 campinguri / tabere din structuri ușoare
☐ D.2 modificări în camping / sat de vacanță existent
☐ D.3 teren de sport fără public / parc de distracții (max. 2 ha)
☐ D.4 spații publice / grădini de fațadă
☐ D.5 trotuare / ziduri de sprijin / scări de acces / terase exterioare
☐ D.6 perdele forestiere / împăduriri
☐ D.7 construcții funerare
☐ D.8 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități

5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT	
Denumire / cod proiect	**Nr. / data**
Arhitectură / coordonare — nume/prenume/, nr.TNA	**Semnătura**
Structură — nume/prenume	**Semnătura**
Instalații — nume/prenume, specialitate **Alte specialități (dacă este cazul) — nume/prenume, atestare**	**Semnătura**

6. SE ANEXEAZĂ

☐ dovada titlului asupra imobilului ☐ proiectul tehnic cu conținut simplificat ☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)
☐ studiul topografic (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ acordul / avizul pentru patrimoniu, după caz
☐ avizul arhitectului-șef al județului (obligatoriu la locuințe unifamiliale) ☐ dovada plății taxelor

7. RĂSPUNDEREA

Declar că lucrările notificate se încadrează strict în art. 294 din Legea nr. 169/2026 și cunosc faptul că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării, iar răspunderea pentru corectitudinea proiectului revine proiectanților, pe specialități. Autoritatea administrației publice locale nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul și nici pentru existența unor grevări ale imobilului cu sarcini de tipul interdicțiilor, responsabilitatea aparținând în toate cazurile beneficiarului.

7. OBLIGAȚII

Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției – cf. art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026
Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale precum și înregistrarea procesului-verbal de recepe în Registrul Național al Construcțiilor. Până la operaționalizarea Registrului Național al Construcțiilor, o copie după procesul-verbal de recepție se transmite fizic sau prin poștă electronică I.S.C. - cf. art. 298 alin.(6) din Legea nr.196/2026

8. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI

☐ în format scris, prin poștă ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată ☐ ridicare de la sediul autorității

9. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Beneficiarul / reprezentantul**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

CONFIRMARE

privind recepționarea și înregistrarea notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	**din data**	**a beneficiarului**
Proiect nr. / cod	**Imobilul**	

2. CONFIRMAREA		
Se confirmă recepționarea și înregistrarea notificării privind executarea lucrărilor în baza procedurii simplificate. Pentru depunerea digitală, confirmarea se generează automat; pentru depunerea în format scris se eliberează la data depunerii.		
Nr. de înregistrare	**Data și ora**	**Termenul de la care pot începe lucrările** *15 zile de la înregistrare, în lipsa clarificărilor*

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	**Data**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

SOLICITARE

de clarificări, completări sau documente privind notificarea

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	**din data**	**a beneficiarului**
Proiect nr. / cod	**Imobilul**	

2. SOLICITAREA
Clarificările / completările / documentele solicitate
.....
Termenul de transmitere
Termenul de începere a lucrărilor curge de la data depunerii clarificărilor solicitate.

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	**Data**	**Semnatura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

INFORMARE

privind necesitatea solicitării şi emiterii unei autorizații de construire

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	**din data**	**a beneficiarului**
Proiect nr. / cod	**Imobilul**	

2. INFORMAREA
Lucrările care fac obiectul notificării NU se încadrează în categoriile prevăzute la art. 294 din Legea nr.169/2026 și necesită obținerea autorizației de construire.
Motivarea încadrării

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	**Data**	**Semnatura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

INFORMARE

privind respingerea motivată a notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	**din data**	**a beneficiarului**
Proiect nr. / cod	**Imobilul**	

2. RESPINGEREA
☐ neîncadrarea în categoriile art. 294 din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ☐ nerespectarea condițiilor privind calitatea în construcții ☐ nerespectarea condițiilor privind mediul ori patrimoniul cultural ☐ alt motiv
Motivarea
.....
Lucrările nu pot începe în baza notificării transmise. O nouă notificare poate fi transmisă numai pentru o soluție care se încadrează integral în condițiile Legii nr.169/2026.

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	**Data**	**Semnătura**

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

EXTRAS / DOVADĂ

privind împlinirea termenului și stadiul procedurii notificării

1. REFERINȚE		
Notificarea nr.	**din data**	**a beneficiarului**
Proiect nr. / cod	**Imobilul**	

2. EXTRASUL	
☐ termenul s-a împlinit fără solicitare de clarificări — lucrările POT ÎNCEPE (acord tacit) ☐ procedura este în clarificare ☐ a fost emisă informarea privind necesitatea autorizației ☐ notificarea a fost respinsă	
Data împlinirii termenului	**Termenul de 3 ani pentru realizarea lucrărilor expiră la**
Prezentul extras atestă stadiul procedurii la data emiterii.	

3. SEMNĂTURA		
Reprezentantul autorității — numele	**Data**	**semnătura**

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

ÎNȘTIINȚARE

privind finalizarea lucrărilor notificate și solicitarea participării reprezentantului UAT la recepție

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				

3. NOTIFICAREA

Nr. / data notificării	**Proiect nr. / cod**	**Imobilul**

4. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA

Data începerii lucrărilor *se declară aici*		**Data finalizării**
Data propusă pentru recepție	**ora**	**locul**

Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nu instituie o înștiințare distinctă privind începerea lucrărilor notificate; data începerii se declară în prezentul formular și se consemnează în procesul-verbal de recepție.

5. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	**Beneficiarul**	**Semnătura**

ANEXA NR.4

F_01 · versiunea 1.0

CARTUȘ

"Fiecare planșă din secțiunea PIESE DESENATE va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect."

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>VERIFICATOR/ EXPERT 7)</td><td>NUME 5)</td><td>SEMNATURA</td><td>CERINȚA 8)</td><td colspan="2">REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică
titlu/nr./data 9)</td></tr>
<tr><td colspan="4">1)</td><td><u>Beneficiar:</u></td><td>Proiect nr. 10)</td></tr>
<tr><td>SPECIFICATIE 6)</td><td>NUME 5)</td><td>SEMNATURA</td><td rowspan="2">Scara:</td><td rowspan="2"><u>Titlu proiect:</u> 2)</td><td rowspan="2">Faza: 11)</td></tr>
<tr><td>ȘEF PROIECT</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>PROIECTAT</td><td></td><td></td><td rowspan="2">Data: 4)</td><td rowspan="2"><u>Titlu plansa:</u> 3)</td><td rowspan="2">Planșa nr. 12)</td></tr>
<tr><td>DESENAT</td><td></td><td></td></tr>
</table>

NOTĂ:

Modelul de cartuș prezentat are caracter informativ, fiecare elaborator având libertatea de a prezenta un alt format, cu condiția furnizării următoarelor date:

1) numele firmei — Societate comercială/Birou de arhitectură — sau al proiectantului elaborator — persoană fizică autorizată —, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației;
2) titlul documentației
3) titlul planșei și, după caz, al „obiect"
4) data elaborării documentației
5) numele și titlul profesional
6) calitatea elaboratorilor (exclusiv pentru firme) în conformitate cu competențele profesionale prevăzute de Lege
7) calitatea de verificator de proiecte/expert tehnic, după caz
8) cerința de calitate conform Legii nr.10/1995 pentru care s-a făcut verificarea
9) titlul referatului de verificare/expertizei tehnice nr. și data acestuia
10) numărul documentației la elaborator
11) faza de proiectare

F_ 02 · versiunea 1.0

ȘANTIER ÎN LUCRU — PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI / LUCRĂRILOR

1. ACTUL DE REGLEMENTARE / AUTORIZARE SAU NOTIFICARE

☐ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ☐ NOTIFICARE LUCRĂRI	VEDERE DE ANSAMBLU A OBIECTIVULUI (fotografia machetei, perspectivă 3D sau fațada reprezentativă din proiectul tehnic simplificat / documentația tehnică)
Număr și dată de înregistrare *nr. / zz.ll.aaaa*	
Autoritatea emitentă / primitoare *Primăria / Consiliul Județean*	
Identificator în Registrul Național al Construcțiilor (RNC)	

Termen de execuție (luni)	**Data începerii lucrărilor**	**Data finalizării lucrărilor**

2. ECHIPA DE PROIECTARE	Proiectant general / arhitectură	Proiectant de structură	Proiectant de instalații	Alți proiectanți / verificatori atestați
Firma / numele				
Specialistul *arhitect cu drept de semnătură / inginer atestat / domeniu-atestat*				
Telefon · e-mail				

3. EXECUTANTUL	Constructor — antreprenor general / executant	Diriginte de șantier / responsabil tehnic cu execuția (RTE)
Firma / numele și prenumele		
Adresa		
Autorizația / Atestatul nr.		
Telefon · e-mail		

PRECIZARI PRIVIND PANOUL DE IDNETIFICARE A INEVSTIȚIEI

1. Prezentul panou se confecționează din materiale rezistente la intemperii, la dimensiunea minimă de 60 × 90 cm, cu înălțimea literelor de minimum 5 cm pentru titlu.
2. Panoul se amplasează obligatoriu la loc vizibil de la drumul public, pe toată durata de execuție a lucrărilor (conform art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor).

F_03 · versiunea 1.0

Consiliul Judeţean ……..
Primăria ……
(autoritatea căreia îi aparţine agentul constatator)

PROCES-VERBAL
de constatare şi sancţionare a contravenţiilor
Nr. ……., încheiat azi, ……

Subsemnatul, ……..……..., în calitate de ……..……, în baza legitimaţiei de control nr. ……..……., eliberată de .....……..……..……..……....., în urma controlului efectuat astăzi, ……, ora……, la sediul/şantierul/imobilul situat în ……..……..
……..……..……..……..……..
am constatat următoarele:
……..……..……..……
……..……..……..……

2. În conformitate cu prevederile **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, aceste fapte constituie contravenţii la normele privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții/amenajarea teritoriului/urbanism:
……..……..……..……..……
……..……..……..……..……

şi se sancţionează cu amenda contravenţională, astfel:

[ ] Dacă fapta constituie contravenție la regimul urbanismului și amenajării teritoriului:

conform art. 144 alin. …… lit. …… din Legea nr. 169/2026
(Avertisment sau amendă de la 3.000 lei la 50.000 lei)

[ ] Dacă fapta constituie contravenție la regimul construcțiilor:

conform art. 570 alin. (2) lit. …… raportat la art. 570 alin. (1) lit. …… din Legea nr. 169/2026

(amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei. Conform art. 570 alin. 3 NU se aplică sancțiunea Avertisment)

Sancțiune aplicată: AMENDĂ în valoare de …… lei

TOTAL AMENDĂ APLICATĂ: …… lei *(în cifre)* /
…… lei *(în litere)*

3. De săvârşirea abaterilor de mai sus se face răspunzător, după caz:
a) Persoana fizică: dl (dna.), ……..……..……, cu domiciliul în .....……..……..……, str. ……, nr. …., bl. …., sc. …., et. …., ap. …., judeţul .....……..., sectorul ....., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./C.E.I/paşaportului seria ……... nr. ..……..……, eliberat(ă) de ..... la data de ……..……..…, tichet de înscriere a contravenţiilor seria …….. nr. …….. (pentru cetăţeni străini), în calitate de .....;
b) Persoana juridică: ……..……, înmatriculată la Registrul Comerţului cu nr. ..…..……..……, C.U.I./C.I.F. nr. ……..……..……, cu sediul în .....……..……..…., str. ……..……..……, nr. ……., bl. ……., sc. ……., et. ……., ap. ……., judeţul ....., sectorul …., reprezentată de dl (dna.) ……..……..……..……, în calitate de/având funcţia de ....……..……..……, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./paşaportului seria ……. nr. ..…..……, eliberat(ă) de ….……..... la data de ……..……..…

Agent constatator	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

4. Subsemnatul(a), ……..……, posesor (posesoare) al/a C.I. seria …... nr. ……..… eliberat(ă) de ..……. la data de ……., domiciliat (domiciliată) în ……..…, str. ……, nr. …, bl. ……., sc. ……., et. ……., ap. ……., judeţul/sectorul ……..., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, în calitate de **martor**, declar că numitul ……..…….. nu este de faţă / refuză / nu poate să semneze procesul-verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiilor.

5.

a) Alte menţiuni ale organului constatator:

(contravenientul nu se află de faţă, refuză sau nu poate să semneze, motivele privind lipsa martorului etc.)

……

b) Obiecţiuni ale contravenientului:

…..…….……..……

……

Potrivit dispozițiilor **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, împotriva prezentului proces-verbal de constatare şi sancţionare a contravenţiei se poate face plângere în termen de 15 zile de la data comunicării sau înmânării, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârşită fapta.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 3 exemplare, conţinând rezoluţia de aplicare a sancţiunii şi „Înştiinţarea de plată", şi s-a înmânat/comunicat contravenientului personal / prin afişare / prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr. …… din …….

REZOLUŢIE DE APLICARE A SANCŢIUNII

Ţinând seama de faptele săvârşite, constatate şi consemnate la pct. 2 din prezentul proces-verbal, în baza prevederilor **art. 144, art. 570, art. 571 și ale celorlalte dispoziții incidente din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, subsemnatul, ……..……, în calitate de ..... *(funcţia şi denumirea organului de control)*, aplic următoarele sancţiuni:

Pentru fapta consemnată la **art. 144 alin. …… lit. ……**:

[ ] AVERTISMENT / [ ] AMENDĂ în valoare de .....…..... lei *(adică …..)*;

Pentru fapta consemnată la **art. 570 alin. (1) lit. ……**:
AMENDĂ în valoare de .....…..... lei *(adică …..)*; *(conform art. 570 alin. 3 nu se aplică avertisment)*

TOTAL AMENDĂ APILCATĂ: .....…..... lei *(în cifre)* / …… lei *(în litere)*

Dispun, în temeiul Legii nr. 169/2026, următoarele măsuri complementare:
(oprirea executării lucrărilor, regularizare/notificare/autorizare, desființarea construcțiilor executate nelegal sau aducerea terenului/construcției la starea inițială)
……..…….....…….....……
……..…….....…….....……

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de ..... , contravenientul având obligaţia de a notifica organului de control îndeplinirea acestei obligaţii în termenul stabilit.

ÎNŞTIINŢARE DE PLATĂ

Contravenientul va achita suma totală de ..... lei (valoarea integrală a amenzii aplicate).

Pentru situațiile specific prevăzute la art. 144 alin.(1) din Legea 169/2026, contravenientul are posibilitatea ca, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, să achite jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal, potrivit prevederilor legale aplicabile,

Agent constatator	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

adică suma totală de ..... lei, în caz contrar contravenientul va achita valoarea integrală a amenzii aplicate.

b) Suma se achită în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale / la casieria autorității locale sau prin mijloace electronice de plată, făcându-se venit la bugetul local.

c) Contravenientul are obligaţia de a transmite copia dovezii de plată în termen de 15 zile de la achitare la adresa: ……..……..…….....……..……, e-mail: ……

Neachitarea amenzii în termenul legal atrage executarea silită potrivit normelor privind colectarea creanțelor bugetare.

Consiliul Judeţean / Primăria: ……..

Organul de control / Funcţia: ……..

Numele, prenumele şi semnătura: ……. **L.S.**
Am primit un exemplar,

Contravenient: …….. *(Semnătura)*

Agent constatator	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

F_04 **versiunea 1.0**

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII - I.S.C.
Inspectoratul Teritorial în Construcţii ……..
(autoritatea căreia îi aparţine agentul constatator)
Seria …… nr. ……..

PROCES-VERBAL
de constatare şi sancţionare a contravenţiilor
--- REGIMUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ---
încheiat azi, ……

1. Subsemnatul, ……..……....., în calitate de inspector de specialitate/control în cadrul I.S.C., în baza legitimaţiei de control nr. ……..…….., eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcţii, în urma controlului efectuat astăzi, ……, ora ……, la sediul/şantierul/imobilul situat în …… am constatat următoarele:.....
..……
……
.....
.....
..……
……
.....
.....
..……
……

2. ÎNCADRAREA FAPTEI ŞI SANCŢIUNI APLICATE

(Conform Titlului privind Regimul Autorizării din Legea nr. 169/2026)

[ ] **SESIZARE ORGANE DE URMĂRIRE PENALĂ (art. 356 și art. 358 alin. 7):**

Fapta constatată prezintă elementele unei infracţiuni la regimul autorizării conform **art. 356 alin. (1) lit. [ ] a) / [ ] b) / [ ] c)** din Legea nr. 169/2026 *(lucrări neautorizate la monumente/zone protejate, continuarea lucrărilor după oprire/rupere de sigilii, fals în documentații)*.

În temeiul **art. 358 alin. (7)**, se dispune **OPRIREA TEMPORARĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR** și transmiterea de îndată a cauzei către organele de urmărire penală competente.

[ ] **CONTRAVENŢIE LA REGIMUL AUTORIZĂRII (art. 357):**

Fapta constituie contravenţie conform **art. 357 alin. (1) lit. …… / alin. (2) lit. ……**, sancţionată conform **art. 357 alin. (4) lit. ……** din Legea nr. 169/2026:

[ ] **AVERTISMENT** *(se aplică o singură dată, la prima abatere, EXCLUSIV pentru lit. h, k, l, m, n, o, q, s, conform art. 357 alin. 6 și 8)*;

[ ] **AMENDĂ CONTRAVENȚIONALĂ** în valoare de …… lei *(limite legale: de la …… lei la …… lei)*;

[ ] **AMENDĂ SUPLIMENTARĂ PENTRU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME** *(art. 357 alin. 5)*: …… lei *(câte 50.000 - 500.000 lei pentru fiecare nivel neautorizat)*.

Agent constatator	**Contravenient**	**Martor**
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

F_04 **versiunea 1.0**

VALOAREA TOTALĂ A AMENZII APLICATE: …… lei *(în cifre)* / …… lei *(în litere)*

3. PERSOANA RĂSPUNZĂTOARE (art. 357 alin. 3):
a) Persoană fizică: dl (dna.), ……..…….…….…….., cu domiciliul în .....…….....…….…., str. ……..……, nr. …., bl. …., sc. …., et. …., ap. …., judeţul .....…….., sectorul ....., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./C.E.I/paşaportului seria ……... nr. ..……..…., eliberat(ă) de ..... la data de ……..……..…., tichet de înscriere a contravenţiilor seria …….. nr. …….. (pentru cetăţeni străini), în calitate de *(investitor / executant / beneficiar / etc.)* .....;
b) Persoană juridică: ……..……, înmatriculată la Registrul Comerţului cu nr. ..…..…….……, C.U.I./C.I.F. nr. ……..…….……., cu sediul în .....…….....……..…., str. ……..……..…….....……, nr. ……., bl. ……., sc. ……., et. ……., ap. ……., judeţul ....., sectorul …., reprezentată de dl (dna.) ……..……..…….....……, în calitate de/având funcţia de ....……..……..……, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./paşaportului seria ……. nr. ..…..…….…, eliberat(ă) de ….……..... la data de

4. MARTOR: Subsemnatul(a), ……..……, posesor al C.I./C.E.I/pașaportului seria ….. nr. ……..… eliberat de ..…… la data de ……., domiciliat în ……..…, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, în calitate de martor, declar că numitul ……..…….. nu este de faţă / refuză / nu poate să semneze procesul-verbal.

5.a) Alte menţiuni ale organului constatator I.S.C.: *(lipsă contravenient, refuz de semnare, motivare lipsă martor etc.)*
……
……
b) Obiecţiuni ale contravenientului: ....……
……
……

6. REZOLUŢIE DE APLICARE A SANCŢIUNILOR ŞI MĂSURILOR OBLIGATORII
(În temeiul art. 357 și art. 358 din Legea nr. 169/2026)

Se aplică contravenientului sancțiunea: [ ] **AVERTISMENT** / [ ] **AMENDĂ** în valoare totală de .....……..... lei.

MĂSURI OBLIGATORII DISPUSE DE I.S.C. (art. 358 alin. 1 din Legea nr. 169/2026):
1. [ ] **OPRIREA IMEDIATĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR** de construire / desființare / intervenție;
2. [ ] **Încadrarea lucrărilor** în prevederile autorizaţiei de construire sau ale proiectului notificat (art. 358 alin. 1 lit. a);
3. [ ] **Obţinerea autorizaţiei de regularizare** pentru lucrările executate fără autorizaţie, în condiţiile art. 301, dacă acestea se încadrează în reglementările urbanistice şi respectă cerinţele fundamentale de calitate (art. 358 alin. 1 lit. b);
4. [ ] **Desfiinţarea lucrărilor** executate fără autorizaţie / fără respectarea procedurii notificării / fără respectarea proiectului şi aducerea terenului/construcției la starea inițială (art. 358 alin. 1 lit. c/d);
5. [ ] **Aducerea terenului la starea inițială** / curățarea și degajarea amplasamentului (art. 357 alin. 1 lit. f/g).

TERMEN LIMITĂ DE REALIZARE A MĂSURILOR: până la data de **……**.

Agent constatator	**Contravenient**	**Martor**
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

Punerea în întârziere (art. 357 alin. 10 și art. 358 alin. 3): În cazul neconformării la măsurile dispuse prin prezentul proces-verbal în termenul stabilit, I.S.C. / autoritățile administrației publice competente vor sesiza instanțele judecătorești / de contencios administrativ în vederea demolării/desființării lucrărilor realizate nelegal sau încadrării acestora în autorizație, pe cheltuiala persoanelor vinovate.

7. ÎNŞTIINŢARE DE PLATĂ

Contravenientul va achita suma totală de ..... lei (valoarea integrală a amenzii aplicate).

Pentru situațiile specific prevăzute la art. 144 alin (1) din Legea 169/2026, contravenientul are posibilitatea ca, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, să achite jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal , potrivit prevederilor legale aplicabile, adică suma totală de ..... lei, în caz contrar contravenientul va achita valoarea integrală a amenzii aplicate.

a) Locul și modalitatea de plată: Sumele provenite din amenzile aplicate persoanei fizice se fac venit integral la bugetul local al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în care contravenientul îşi are domiciliul/Sumele provenite din amenzile aplicate persoanei juridice se fac venit integral la bugetul de stat în care contravenientul îşi are domiciliul sau sediul, după caz.

Amenzile care se cuvin bugetului de stat/local pot fi achitate, prin mijloace de plată online, în conturile dedicate. O copie de pe chitanţă se predă de către contravenient agentului constatator sau se transmite prin poştă sau electronic, prin e-mail, organului din care acesta face parte

b) Dovada plății: Contravenientul are obligaţia de a transmite copia dovezii de plată în termen de 15 zile de la înmânării/comunicării pezentului proces-verbal, la sediul I.J.C ...../I.C.M.B., situat în ……, str. …… nr. ….., jud./sect. ……., e-mail: ……

c) Neachitarea amenzii în termenul legal atrage executarea silită potrivit normelor privind colectarea creanțelor bugetare.

8. CĂI DE ATAC:
Potrivit dispozițiilor Legii nr. 169/2026, împotriva prezentului proces-verbal de constatare şi sancţionare se poate face plângere în termen de **15 zile de la data comunicării sau înmânării**, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârşită fapta.

9. Prezentul proces-verbal s-a întocmit la.....în 3 exemplare dintre care unul se s-a înmânat/comunicat contravenientului personal / prin afişare la domiciliul//sediul acestuia / prin poștă cu confirmare de primire nr. …… din …….

Agent constatator	**Contravenient**	**Martor**
(numele, prenumele, semnătura)	*(numele, prenumele, semnătura)*	*(numele, prenumele, semnătura)*

F_05 · versiunea 1.0

siglă /stemă	**Județul**	
	Autoritatea administrației publice	
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
	Număr de înregistrare	**Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă		

CERERE

1. CĂTRE
Instituția *primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean*
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

în conformitate cu prevederile art. 300 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit

solicit emiterea

AVIZ DE AMPLASARE

3. ÎN VEDEREA AMPLASĂRII:
☐ a) rastele pentru biciclete, trotinete și puncte / stații de încărcare pentru autovehicule electrice / hibride
☐ b) punct fix de măsurare și punct de măsurare indicativ a calității aerului, cu dotări aferente, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare
☐ c) puncte / sisteme automate pentru precolectarea și gestionarea deșeurilor reciclabile, recipiente pentru precolectarea deșeurilor, inclusiv platforme și dotări tehnico-edilitare aferente
☐ d) elemente de semnalizare rutieră, plăcuțe de nomenclatură / identificare stradală și sisteme de monitorizare video a traficului rutier și a siguranței publice
☐ e) toalete ecologice mobile și dotările aferente
☐ f) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, sisteme automate pentru colectarea / livrarea trimiterilor poștale, pentru servicii de curierat, precum și rulote și agregate automate de vânzare amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice
☐ g) mobilier necesar practicării comerțului de întâmpinare, în baza unui regulament aprobat de consiliul local al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București
☐ h) amenajări temporare în aer liber pentru activitățile de spectacole, întruniri, concerte, proiecții de filme, târguri, expoziții, jocuri de artificii sau spectacole pirotehnice, circuri, alimentație publică, patinoare, parcuri de distracții
☐ i) stație automată fixă de monitorizare a nivelului de zgomot ambiant

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**

Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	**Carte funciară nr.**

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

5. SUPRAFAȚA

Suprafața terenului și/sau a construcției pentru care se solicită avizul (m²)

6. ANEXEZ PREZENTEI SOLICITĂRI

☐ copie a certificatului de înregistrare (C.U.I.)

☐ copie a actului de identitate al asociatului / administratorului

☐ extras de carte funciară pentru informare ☐ plan de amplasament ☐ contract de închiriere, după caz

☐ memoriu tehnic ☐ avizul anterior, după caz

.....

7. DATA ȘI SEMNĂTURA

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că datele înscrise sunt reale și exacte.

Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

F_06 · versiunea 1.0

siglă /stemă	**Județul**		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*	
	Nr. înregistrare		**Data**

AVIZ DE AMPLASARE

Nr. …… din ……

1. SOLICITANTUL						
Nume și prenume				**CNP**		
Domiciliul						
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax	**E-mail**					

2. PE IMOBILUL — TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII — SITUAT ÎN			
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**	**Satul**	**Sectorul**
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Cartea funciară	**Fișa bunului imobil**	**sau nr. cadastral**	

3. SUPRAFAȚA	
Având suprafața de (m²)	**Identificat prin** *nr. cadastral / alte elemente*

În temeiul art. 300 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ca urmare a cererii înregistrate cu nr. …… din data de ……,

SE EMITE AVIZ DE AMPLASARE

pentru realizarea / amplasarea:

4. OBIECTIVUL PERMIS A SE AMPLASA
☐ a) rastele pentru biciclete, trotinete și puncte / stații de încărcare pentru autovehicule electrice / hibride
☐ b) punct fix de măsurare și punct de măsurare indicativ a calității aerului, cu dotări aferente, conform Legii nr. 104/2011, cu modificările ulterioare
☐ c) puncte / sisteme automate pentru precolectarea și gestionarea deșeurilor reciclabile, recipiente pentru precolectarea deșeurilor, inclusiv platforme și dotări tehnico-edilitare aferente
☐ d) elemente de semnalizare rutieră, plăcuțe de nomenclatură / identificare stradală și sisteme de monitorizare video a traficului rutier și a siguranței publice
☐ e) toalete ecologice mobile și dotările aferente
☐ f) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, sisteme automate pentru colectarea / livrarea trimiterilor poștale, pentru servicii de curierat, precum și rulote și agregate automate de vânzare amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice
☐ g) mobilier necesar practicării comerțului de întâmpinare, în baza unui regulament aprobat de consiliul local al unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București
☐ h) amenajări temporare în aer liber pentru activitățile de spectacole, întruniri, concerte, proiecții de filme, târguri, expoziții, jocuri de artificii sau spectacole pirotehnice, circuri, alimentație publică, patinoare, parcuri de distracții
☐ i) stație automată fixă de monitorizare a nivelului de zgomot ambiant

5. CONDIȚIILE AVIZULUI	
☐ fără congestionarea sau blocarea traficului rutier și/sau pietonal	
☐ cu racordare și/sau branșare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și/sau apă și canal, în funcție de caz	
Alte condiții impuse	
Termenul de valabilitate a avizului	**Perioada de amplasare** *la amenajările temporare*

Lucrările se execută fără autorizație de construire numai în limitele prezentului aviz. Dacă nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile privind impactul asupra mediului și cele urbanistice, autoritatea publică locală aplică prevederile legale privind desființarea lucrărilor realizate ori poate impune obținerea unei autorizații de construire sau de desființare parțială — art. 300 alin. (5) și (6) din Legea nr. 169/2026.

6. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	**Secretar general**	**Arhitect-șef**
.....	.....	.....
funcția, numele și semnătura	*numele și semnătura*	*numele și semnătura*

Achitat taxa de (lei)	**Chitanța nr. / data**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poștă / digital*

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

MONITORUL OFICIAL

„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Relații cu publicul: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78/79/83.
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: https://www.monitoruloficial.ro, secțiunea Publicări.

5 948493 651116

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 bis/26.VIII.2026 conține 68 de pagini. Prețul: 102 lei **ISSN** 1453—4495

Acest număr al Monitorului Oficial al României a fost tipărit în afara abonamentului.